



COPIA

COMUNE DI CRESPADORO

Provincia di Vicenza

N. **10** del Reg. delibere

Sezione ordinaria- Prima Convocazione – Seduta pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO A SEGUITO DELLA APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N° 8. PRESA D'ATTO.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario incaricato che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addì, 19.10.2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to: Carla Cailotto

L'anno **duemiladodici** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore 20,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale con inviti diramati in data 01.10.2012 prot. n. 3844 si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano:

	Presente	Assente
Dalla Costa Giovanni Pietro	X	
Tagliapietra Tiziano	X	
Ferrari Gian Carlo	X	
Bauce Mariella Cosetta	X	
Ferrari Annunziata		X
Pellizzari Silvia		X
Consolaro Angelo	X	
Zanconato Flavio	X	
Fainelli Orietta	X	
Scarsato Andrea	X	

Presidente il Sindaco Dalla Costa Giovanni Pietro

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Paolo Novella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Atto divenuto esecutivo per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Crespadoro con deliberazioni di Consiglio comunale n. 14 del 08.02.1980 e n. 24 del 28.03.1980, esecutive, ed approvato dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 2165 del 27.04.1982;

DATO ATTO che il Piano Regolatore Generale del Comune di Crespadoro è stato oggetto di successive varianti parziali, con appositi provvedimenti amministrativi, e precisamente:

- Variante parziale N. 1: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 in data 15.04.1983 ed approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 3879 del 10.07.1984;
- Variante parziale N. 2: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 in data 22.12.1984 ed approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 6061 del 26.11.1985;
- Variante parziale N. 3: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 in data 21.11.1986 ed approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 3932 del 21.06.1988;
- Variante parziale N. 4: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 in data 05.05.1993 ed approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 1405 del 06.04.1994;
- Variante parziale N. 5: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. . 57 in data 10.11.1998 con la quale è stata adottata la variante al P.R.G., per modifica zonizzazione connessa all'ampliamento dei cimiteri delle frazioni di Durlo e Marana, approvata a norma dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Variante parziale N. 6: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 in data 25 Settembre 2003 relativa alla zona Valletta, ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L.R. 61/85, ed approvata dalla Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 204 del 30.01.2004;
- Variante parziale N. 7: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 in data 30.09.2004, a norma dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla informatizzazione e trasposizione cartografica del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 05.05.1998, n. 21, modificato con l'art. 13 della L.R. 17.01.2002, n. 2;
- Variante parziale N. 8: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 02 in data 24 Febbraio 2005, relativa alla ridefinizione e all'aggiornamento di alcune categorie di zone territoriali omogenee, alla definizione delle zone agricole E1, E2 e E4 ("E4 consolidate" ed "E4 di recente formazione"), all'aggiornamento della normativa tecnica di attuazione e del Regolamento edilizio di piano, secondo le disposizioni delle vigenti leggi nazionali e regionali in materia, ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale N. 22 in data 21.12.2005;
- Variante parziale N. 9: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 06 in data 23.03.2007, a norma dell'art. 50, comma 3, lettera l) della legge regionale 27.06.1985 N. 61 e successive modificazioni, relativa alla modifica del Regolamento Edilizio Comunale e alle Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Crespadoro ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 in data 28.09.2007;
- Variante parziale N. 10: adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 in data 23.05.2008, a norma dell'art. 50, comma 3, lettera l) della legge regionale 27.06.1985 N. 61 e successive modificazioni, relativa realizzazione dei lavori denominati "S.P. 31 Valdichiampo: interventi di allargamento tratto Crespadoro – Durlo", nel Comune di Crespadoro ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale N. 35 in data 01.08.2008;

VISTO che la Regione Veneto con delibera della Giunta Regionale n. 1333 in data 11 Maggio 2010 ha approvato la variante parziale N. 08 al P.R.G., con numerose proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e con numerose modifiche d'ufficio direttamente introdotte ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 22 Luglio 2010 con la quale sono state approvate, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, le controdeduzioni alla delibera della Giunta Regionale n. 1333 del 11.05.2010 che ha approvato la variante parziale N. 08 al P.R.G. del Comune di Crespadoro;

VISTO che la Regione Veneto con delibera della Giunta Regionale n. 2692 in data 16 Novembre 2010 ha approvato definitivamente la variante parziale N. 08 al P.R.G., ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27 giugno 1985, N. 61;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale N. 67 in data 01.08.2011, con la quale è stato conferito all'Arch. Faresin Ilario, con Studio Tecnico a Vicenza in Contrà Misericordia, 40, l'incarico professionale per il completo adeguamento della cartografia del PRG a seguito dell'approvazione da parte della Regione Veneto della Variante Parziale n. 8 e in particolare:

- la rielaborazione delle tav. 13.1 e 13.3 del PRG, delle NTA e del REC;
- la consegna della documentazione in duplice copia;
- la consegna di un supporto informatico con copia dei file grafici in formato pdf e dwg, dei testi in formato pdf e word;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 590 in data 17.04.2012 di rettifica parere VTR n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010 nonché delle DGR n. 1333 del 11.05.2010 e DRG n. 2692 del 16.11.2010;

VISTO il progetto di variante parziale N. 08 al Piano Regolatore Generale, rielaborato in base a quanto approvato dal Consiglio Comunale di Crespadoro e dalla Giunta Regionale del Veneto, pervenuto in data 01 Agosto 2012, Prot. N. 3050, a firma dell'Arch. Faresin Ilario, con Studio Tecnico a Vicenza in Contrà Misericordia, 40, e composto dai seguenti elaborati tecnici:

Norme Tecniche di Attuazione;

Regolamento Edilizio Comunale;

Tavola N. 13.1.1: Intero Territorio Comunale NORD - scala 1:5.000

Tavola N. 13.1.2: Intero Territorio Comunale SUD - scala 1:5.000

Tavola N. 13.3.1: Zone significative - Crespadoro Centro - scala 1:2.000

Tavola N. 13.3.2: Zone significative - Marana - scala 1:2.000

Tavola N. 13.3.3: Zone significative - Durlo - scala 1:2.000

Tavola N. 13.3.4: Zone significative - Campodalbero, Zanconati - Langari -
Cortesani, Cattazzi - Menaspà - Bruni - scala 1:2.000

ESAMINATI gli elaborati presentati e ritenuti corrispondenti a quanto approvato dal Consiglio Comunale di Crespadoro e dalla Giunta Regionale del Veneto;

PRESA D'ATTO degli adeguamenti riportate negli elaborati del progetto di variante parziale N. 08 al Piano Regolatore Generale, rielaborati dall'Arch. Faresin Ilario e pervenuti in data 01 Agosto 2012, Prot. N. 3050;

RITENUTO necessario formalizzare la presa d'atto degli elaborati del progetto di variante parziale N. 08 al Piano Regolatore Generale adeguati secondo quanto approvato dal Consiglio Comunale di Crespadoro e dalla Giunta Regionale del Veneto, in modo da fornire uno strumento univoco per l'utilizzo da parte degli Uffici Comunali e da parte dell'utenza tutta;

RISCONTRATA, inoltre, la necessità di pubblicare sul sito del Comune di Crespadoro gli elaborati del progetto di variante parziale N. 08 al Piano Regolatore Generale adeguati secondo quanto approvato dal Consiglio Comunale di Crespadoro e dalla Giunta Regionale del Veneto, in modo da dare la massima diffusione dello strumento di pianificazione comunale;

ATTESA altresì la propria competenza a mente dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 327 in data 08.06.2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 in data 18.08.2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione reca il prescritto parere tecnico, richiesto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, reso in senso favorevole,

UDITA la discussione riassuntivamente riportata dopo il dispositivo del presente verbale di deliberazione;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 8 - Votanti n. 8 - Favorevoli n. 8 - Contrari nessuno - Astenuti nessuno

DELIBERA

1. di prendere atto del progetto di variante parziale N. 08 al Piano Regolatore Generale, rielaborato in base a quanto approvato dal Consiglio Comunale di Crespadoro e dalla Giunta Regionale del Veneto, pervenuto in data 01 Agosto 2012, Prot. N. 3050, a firma dell'Arch. Faresin Ilario, con Studio Tecnico a Vicenza in Contrà Misericordia, 40, e composto dai seguenti elaborati tecnici:

Norme Tecniche di Attuazione;

Regolamento Edilizio Comunale;

Tavola N. 13.1.1: Intero Territorio Comunale NORD - scala 1:5.000

Tavola N. 13.1.2: Intero Territorio Comunale SUD - scala 1:5.000

Tavola N. 13.3.1: Zone significative - Crespadoro Centro - scala 1:2.000

Tavola N. 13.3.2: Zone significative - Marana - scala 1:2.000

Tavola N. 13.3.3: Zone significative - Durlo - scala 1:2.000

Tavola N. 13.3.4: Zone significative - Campodalbero, Zanconati - Langari -
Cortesani, Cattazzi - Menaspà - Bruni - scala 1:2.000

2. di dare atto che gli elaborati presentati sono corrispondenti a quanto approvato dal Consiglio Comunale di Crespadoro e dalla Giunta Regionale del Veneto;

3. di pubblicare sul sito del Comune di Crespadoro gli elaborati del progetto di variante parziale N. 08 al Piano Regolatore Generale adeguati secondo quanto approvato dal Consiglio Comunale di Crespadoro e dalla Giunta Regionale del Veneto, in modo da dare la massima diffusione allo strumento di pianificazione comunale;

DISCUSSIONE:

L'Assessore Tagliapietra: illustra la deliberazione spiegando che sostanzialmente si tratta di approvare l'esito della ricognizione dei documenti del Piano Regolatore, a seguito del riordino che il professionista incaricato (l'arch. Ilario Faresin) ha eseguito, introducendo, sia nella parte normativa che in quella grafica, tutte le modifiche che il piano ha subito nel tempo. In tale modo sarà più agevole operare.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to: Dalla Costa Giovanni Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Paolo Novella

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 Decreto legislativo n. 267/2000

Parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08.10.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Tibaldo geom. Anacleto