



favorevoli dei presenti aventi diritto al voto, successivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 11.05.2010 con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 22.07.2010 ha controdedotto entro i termini alle proposte di modifica e in data 27.07.2010 con nota prot. 3644, ha trasmesso la deliberazione alla Giunta Regionale per l'approvazione definitiva, acquisita agli atti dalla Regione in data 29.07.2010 prot. 412063.

La Giunta Regionale con delibera n. 1333 del 11.05.2010, ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 57 del 22.03.2010.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 22.07.2010 ha controdedotto entro i termini alle proposte di modifica e in data 27.07.2010 con nota prot. 3644, ha trasmesso la deliberazione alla Giunta Regionale per l'approvazione definitiva, acquisita agli atti dalla Regione in data 29.07.2010 prot. 412063.

La Giunta Regionale con propria Delibera n. 2692 del 16.11.2010, ha ritenuto meritevole di approvazione definitiva la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Crespadoro (VI), facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 178 del 14.10.2010.

Il Comune con nota del 29.11.2011 prot. 4726, pervenuta alla Struttura Regionale Urbanistica il 06.12.2011 prot. n. 570694, ha chiesto che contrariamente a quanto espresso dalla VTR sulle Zone Agricole, venga mantenuta la classificazione urbanistica delle aree agricole previgente alla variante al P.R.G. n. 8, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005, atteso che il PRG vigente del Comune prevedeva la suddivisione del territorio agricolo in sottozone.

Ciò premesso, al fine di garantire la dovuta certezza amministrativa, si rende necessario provvedere alla rettifica del parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. n. 11/2004, n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010 nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale Regionale n. 1333 del 11.05.2010 e n. 2692 del 16.11.2010, ripristinando la previgente destinazione urbanistica delle zone.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, 2° comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11, e le loro modifiche ed integrazioni;

#### DELIBERA

- 1) di approvare la rettifica al Parere espresso dal Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. n. 11/2004, n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010, nel senso di fare proprio il contenuto del Parere della VTR n. 31 del 29.03.2012, che sostituisce per le aree agricole interessate i due precedenti pareri del Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale sopracitati così come esposto in premessa, riguardanti la variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Crespadoro (VI), adottata con delibera di C.C. n. 2 del 24.02.2005, e approvata deliberazioni di Giunta Regionale n. 1333 del 11.05.2010 e n. 2692 del 16.11.2010 ai sensi della L.R. 61/1985, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**), che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 31 del 29.03.2012, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto sono quelli elencati nella precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1333 del 11.05.2010 e n. 2692 del 16.11.2010., con l'inserimento delle modifiche allora proposte.

590 17 APR. 2012

- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
- 4) di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
F.to Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Luca Zaia







**VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE**  
**Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 art. 27**

n. 31 del 29.03.2012

**Oggetto:** Comune di Crespadoro (VI)  
Piano Regolatore Generale - Variante parziale n. 8  
Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005  
Rettifica Parere VTR n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010, nonché  
delle DGR n. 1333 del 11.05.2010 e DGR n. 2692 del 16.11.2010

**Premesso che:**

- il Comitato previsto dalla L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 27, II comma, si è riunito in data 29.03.2012;
- il sopraccitato Comitato si è espresso con voti unanimi favorevoli dei quattro presenti aventi diritto al voto, approvando la rettifica alla variante ai sensi dell'art. 44 della L.R. 27.06.1985, n. 61;
- l'Amministrazione comunale proponente il piano è stata invitata con nota n. 142605/62.02, in data 26.03.2012, ed ha partecipato alla seduta del Comitato del 29.03.2012, per la discussione dell'argomento in oggetto.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11;
- Vista la L.R. 27.06.1985, n. 61;
- Vista la DGR n. 1131 del 18.03.2005;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, di cui all'art. 27 della L.R. 23.04.2004, n. 11, nel parere n. 31 del 29.03.2012 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante

**E' DEL PARERE**

che la rettifica alla Variante al Piano Regolatore Generale n. 8 del Comune di Crespadoro (VI), adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione, ai sensi della L.R. 61/1985.

IL DIRIGENTE REGIONALE DELLA DIREZIONE  
URBANISTICA E PAESAGGIO INCARICATO DELLA  
VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE  
f.to Arch. Vincenzo Fabris





**REGIONE DEL VENETO**  
**Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11**  
**Comitato**  
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **31** in data **29.03.2012**

O M I S S I S

P A R E R E

**Oggetto:** Comune di Crespadoro (VI)

Piano Regolatore Generale - Variante parziale n. 8

Adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005

Rettifica Parere VTR n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010, nonché  
delle DGR n. 1333 del 11.05.2010 e DGR n. 2692 del 16.11.2010

**PREMESSE**

- Il Comune di Crespadoro (VI) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2165 in data 27.04.1982 e successivamente modificato.
- Con deliberazione di Consiglio n. 2 del 24.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una Variante Parziale n. 8 al P.R.G., trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 6546 in data 28.12.2005, acquisita agli atti della Regione in data 29.12.2005 con n. prot. 876380/47.
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 18 osservazioni di cui n. 15 nei termini e n. 3 fuori termine, a cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.12.2005.
- Direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.
- Il Comune, con nota del 11.09.2008 prot. 4344, ha trasmesso quanto richiesto dalla Direzione Urbanistica Regionale.
- L'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, con nota del 02.01.2009 prot. 61/57.00, in base alla DGR n. 3637 del 13.12.2002, ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica. Sempre l'Unità periferica del Genio Civile di Vicenza, in merito alla variante in argomento, in base a quanto dispone l'art. 13 della L. 64/1974, ha espresso il proprio parere in data 30.12.2008 prot. 691310.
- Si sottolinea che sul territorio del Comune di Crespadoro (VI) è stato individuato il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) che figura nell'allegato A della delibera della Giunta Regionale n. 1522 del 7.6.2002 ai sensi del DPR 8.9.1997 n. 357: "Regolamento recante

attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche." e con il D.M. 3 aprile 2000, allegato B) "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 78/409/CEE "; più precisamente il SIC in argomento riguarda: IT 3210040 (Monti Lessini-Pasubio-Piccole Dolomiti Vicentine). A tal proposito è stata prodotta specifica Relazione di Incidenza.

- Il Comune con nota del 12.01.2009 prot. 124, pervenuta alla Direzione Urbanistica Regionale tramite fax il 12.01.2009 prot. 14246, ha integrato la documentazione inviata con il parere geomorfologica e al parere reso ai sensi della DGR n. 1322/2006.
- La variante parziale n. 8 al Piano Regolatore Generale del Comune di Crespadoro (VI), adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005, è stata esaminata dal Comitato previsto ai sensi del 2° comma dell'art. 27 della L.R. 11/2004, nella seduta del 22.03.2010 Arg. n. 57 con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto, successivamente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 11.05.2010 con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85.
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 22.07.2010 ha controdedotto entro i termini alle proposte di modifica e in data 27.07.2010 con nota prot. 3644, ha trasmesso la deliberazione alla Giunta Regionale per l'approvazione definitiva, acquisita agli atti dalla Regione in data 29.07.2010 prot. 412063.
- La Giunta Regionale con delibera n. 1333 del 11.05.2010, ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 57 del 22.03.2010.
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 22.07.2010 ha controdedotto entro i termini alle proposte di modifica e in data 27.07.2010 con nota prot. 3644, ha trasmesso la deliberazione alla Giunta Regionale per l'approvazione definitiva, acquisita agli atti dalla Regione in data 29.07.2010 prot. 412063.
- La Giunta Regionale con propria Delibera n. 2692 del 16.11.2010, ha ritenuto meritevole di approvazione definitiva la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Crespadoro (VI), facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 178 del 14.10.2010.
- Il Comune con nota del 29.11.2011 prot. 4726, pervenuta alla Struttura Regionale Urbanistica il 06.12.2011 prot. n. 570694, ha chiesto che contrariamente a quanto espresso dalla VTR sulle Zone Agricole, venga mantenuta la classificazione urbanistica delle aree agricole previgente alla variante al P.R.G. n. 8, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005, atteso che il PRG vigente del Comune prevedeva la suddivisione del territorio agricolo in sottozone.

#### VALUTAZIONI E CONSIDERAZIONI

Oggetto del presente parere risulta essere solo ed esclusivamente il parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. n. 11/2004 n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010, ove, relativamente alla suddivisione del territorio agricolo in ZTO E1, E2 ed E4, vista la carenza della documentazione presentata, come previsto dalla L.R. 61/1985, venivano stralciate le previsioni delle ZTO E1, ed E2 con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, precisando che il "Comune provveda, in sede di controdeduzioni, a predisporre apposita indagine agronomica. Qualora il Comune non controdeduca, con esclusione delle E4, l'intero territorio prenderò a classificazione di ZTO E1."

Il Comune, al riguardo delle zone Agricole, non ha provveduto a contro dedurre alle proposte di modifica introdotte, per cui in sede di approvazione definitiva, la VTR con proprio parere n. 178 del 14.10.2010, si era così espressa: "Rilevato che la documentazione relativa alla suddivisione delle zone agricole non era stata adottata in origine nella deliberazione consiliare di adozione della variante, e nemmeno lo è stata ora in sede di controdeduzioni, non si condivide quanto controdedotto, riconfermando il precedente parere."



Rilevato che la cartografia del PRG del Comune di Crespadoro prevedeva già la suddivisione del territorio agricolo in ZTO E1 ed E2, come da parere della Commissione Tecnica Regionale n. 32 del 04.02.1981, contenuto nella DGR n. 2165 in data 27.04.1982

Ciò premesso, al fine di garantire la dovuta certezza amministrativa, si rende necessario provvedere alla rettifica del parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. n. 11/2004, n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010 nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1333 del 11.05.2010 e n. 2692 del 16.11.2010, ripristinando la previgente destinazione urbanistica delle zone.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

**E' DEL PARERE**

- 1) di rettificare il parere della VTR n. 57 del 22.03.2010 e n. 178 del 14.10.2010, relativi alla variante parziale n. 8/2005 del Comune di Crespadoro adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2005, ripristinando la previgente destinazione urbanistica delle zone agricole;
- 2) di proporre alla Giunta Regionale di rettificare le proprie Deliberazioni n. 1333 del 11.05.2010 e DGR n. 2692 del 16.11.2010;
- 3) di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto sono quelli elencati nelle precedenti deliberazioni di Giunta Regionale n. 1333 del 11.05.2010 e DGR n. 2692 del 16.11.2010.

**O M I S S I S**

Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11  
Comitato  
previsto ai sensi del II comma dell'art 27  
copia conforme all'originale  
Consta di n. 2 fogli  
Venezia, lì 29.03.2012

IL SEGRETARIO  
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO  
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE  
f.to VINCENZO FABRIS

